



Den 31. december 2020

Til Gribskov Kommune

Kommuneplan 2021-33, Esrum Perspektivområde - høringsvar

Bestyrelsen i Esrum Borgerforening har i dette dokument samlet de tilkendegivelser, medlemmerne har givet i forbindelse med Gribskov Kommunes forslag om nyt Perspektivområde, Esrum øst. Vi beder jer tage disse overvejelser med i jeres videre arbejde med Kommuneplan 2021-2033.

Esrum, en levende og attraktiv by

Esrum er en levende by med egen boldklub, aktivt foreningsliv og sågar en meget velbesøgt turistattraktion. En udvidelse af boligmassen kunne være med til at sikre de institutioner og skolen, der i dag er med til at tiltrække børnefamilier.

Et øget indbyggertal vil formodentlig også kunne give et øget antal passagerer til vores vigtige busruter.

Esrum, en smuk perle, der er godt gemt

I dag er Esrum næsten usynlig for omverdenen. Vi ligger gemt bag skov, levende hegn og det smukke kloster. Den skjulte by giver klosteret og landskabet lov til at træde frem og fremstå som det landbrugslandskab med herregårdpræg, området er kategoriseret som i Kommunalplan for 2017-2029.

En bebyggelse i det nævnte perspektivområde vil fjerne en del af områdets karakter med åbne marker og vildtremisser.

Esrum, den unikke gamle landsby

Trods det at Esrum består af flere udstykninger fra 70'erne og op til 0'erne, er disse godt gemt bag den gamle landsby. De fleste andre landsbyer er visuelt druknet i de omkringliggende udstykninger, hvorimod Esrum fortsat ligner den oprindelige gamle landsby, selvom Esrum er så meget mere end det.

Dette unikke udtryk, mener flere borgere, er værd at bevare og værne om.

Den blandede byggestil i den "synlige" del af Esrum specielt langs Hovedgaden, er ligeledes en del af charmen. Den vil forsvinde med et meget synligt område, med huse bygget i samme periode, og især hvis husene bliver ensartede typehuse.

Esrum, i skovens dybe stille ro

Noget mange borgere i Esrum sætter pris på, er den ro, som findes i byen. Flere har valgt at bosætte sig i Esrum netop pga. dens størrelse, hvor alle kender alle.

Roen kommer, både fordi her kun er begrænset trafik, men også fordi vi kender og er trygge ved hinanden.

Esrum, fortidsminder og beskyttelseslinjer

Esrum Kanal afgrænser den vestlige del af perspektivområdet. Denne kanal er kategoriseret som fortidsminde og er omgivet af beskyttelseslinjer.

De huse, som i dag ligger vest for kanalen er underlagt strenge krav om frit udsyn mv.

(Se Figur 1 og Figur 2 på side 3 i dette dokument; grafik med beskyttelseslinjer omkring Esrum Kanal, hentet fra gribskiv.netgis.dk)



Den 31. december 2020

Esrum, undergrund og biodiversitet

Undergrunden omkring Esrum består af moræneler, der har den egenskab, at vand stort set ikke trænger igennem. Derfor er de lavt liggende områder ofte meget våde og sumpede.

Det lavtliggende perspektivområde har netop karakter af et vådt og sumpet engområde med den unikke flora og fauna, der følger med disse områder.

Hvilke effekter vil en dræning og bebyggelse af området få på biodiversiteten?

Esrum, undergrund og infrastruktur

Pga. tidligere nævnte geologiske forhold, vil der formodentligt skulle lægges omfangsdræn, før området kan bebygges. Vil det i givet fald kunne påvirke afdræning af de omkringliggende områder, der i dag naturligt drænes mod den synlige del af perspektivområdet?

Afhængig af hvor dybt moræneleret ligger i området, skal der muligvis piloteres. Hvordan vil en pilotering påvirke de gamle huse vest for perspektivområdet?

Andre spørgsmål

- Nogle borgere ved, at der tidligere har været planer om at udstykke det pågældende område, men planerne blev skrinlagt – hvad har ændret sig?
- Der har tidligere ligget et hus på området, som nedbrændte for mindst 24 år siden – har det betydning for muligheden for byggetilladelse?
- For at der kan tages højde for beskyttelseslinjer og fredninger, kommer en evt. bebyggelse til at ligge adskilt fra resten af Esrum. Hvilke tiltag skal sikre en forsvarlig skolevej, tilgang til offentlig transport og Esrum generelt?

Med venlig hilsen

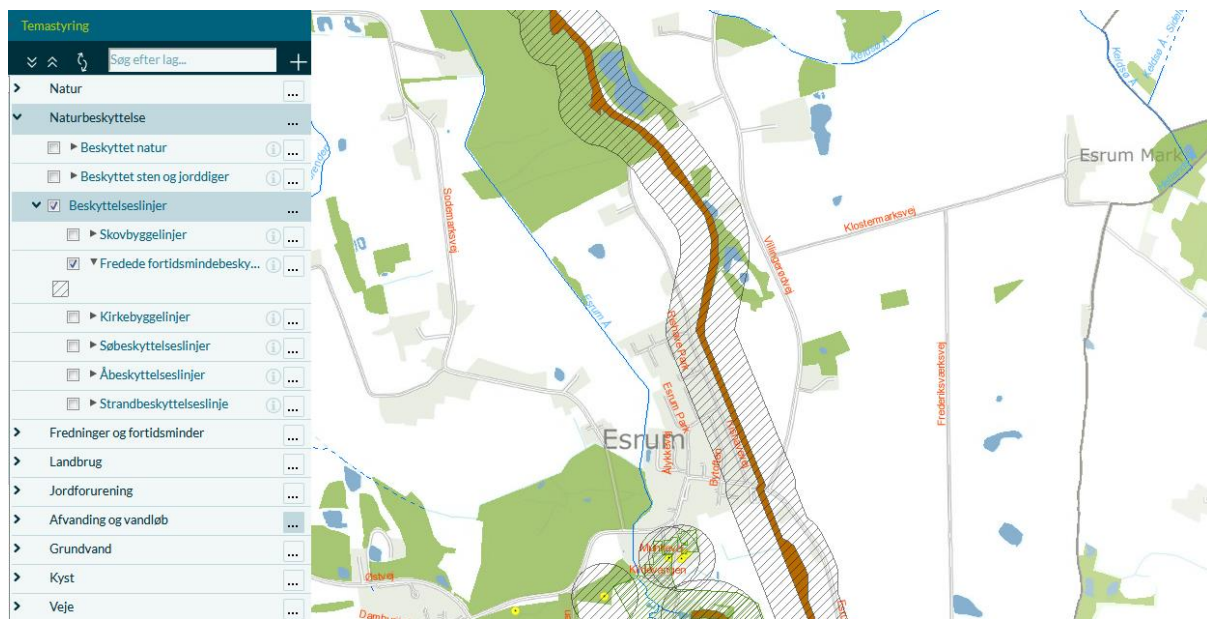
Esrum Borgerforening
v. Birte Skov Larsen, formand



Den 31. december 2020



Figur 1: Skraveret område er beskyttelseslinje



Figur 2: Figur er hentet fra gribskov.netgis.dk med filtre vist til venstre i figur